



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2021 № 1489

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения
земельного законодательства Российской Федерации в отношении
Потапова Ильи Петровича**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», Постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386 «Об утверждении Административного регламента муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа», в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 08.04.2021 г. № 415окс администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Потапова Ильи Петровича**.
2. Место нахождения: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Кудыкино, участок 9, кадастровый номер 50:24:0050675:228.
3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:
 - Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Сорокина А.В. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, заместителя начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Минаеву Т.А. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
 - Маслова С.И. - муниципального инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.

- Абросимову Ю.Н. - муниципального земельного инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа;
- Лагода В.Н. - муниципального инспектора Орехово-Зуевского городского округа, главного специалиста отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа.
- 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
 - МБУ «Служба земельно-имущественного комплекса».
- 5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.
- 6. Установить, что:
 - настоящая проверка проводится с целью:
 - мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 08.04.2021г. № 415окс;
 - задачами настоящей проверки являются:
 - выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и Орехово-Зуевского городского округа или установление отсутствия таких признаков;
 - направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.
 - 7. Предметом настоящей проверки является:
 - соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.
 - 8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.
 - К проведению проверки приступить - с 25.06.2021г.
 - Проверку окончить не позднее - 08.07.2021г.
 - 9. Правовые основания проведения проверки:
 - Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Постановление Правительства Московской области от 26.05.2016 г. № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области»;
 - Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.
 - 10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
 - недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использованием земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
 - использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.
 - 11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
 - сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных

обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки – 5 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, обмер границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков, целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов – 5 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент муниципального образования Орехово-Зуевский городской округ Московской области по осуществлению муниципальной функции в сфере муниципального земельного контроля на территории Орехово-Зуевского городского округа, утвержденный постановлением администрации Орехово-Зуевского городского округа от 12.05.2020 г. № 1386.

13. Перечень документов, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, Д. Кудыкино, участок 9, кадастровый номер 50:24:0050675:228;

- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Миронову Е.М.

Первый заместитель главы администрации

Т.И. Павлова



Подготовил:

Начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом

С.Е. Пашина

Разослано: в дело, КУИ – 4 экз., Потапову И.П.